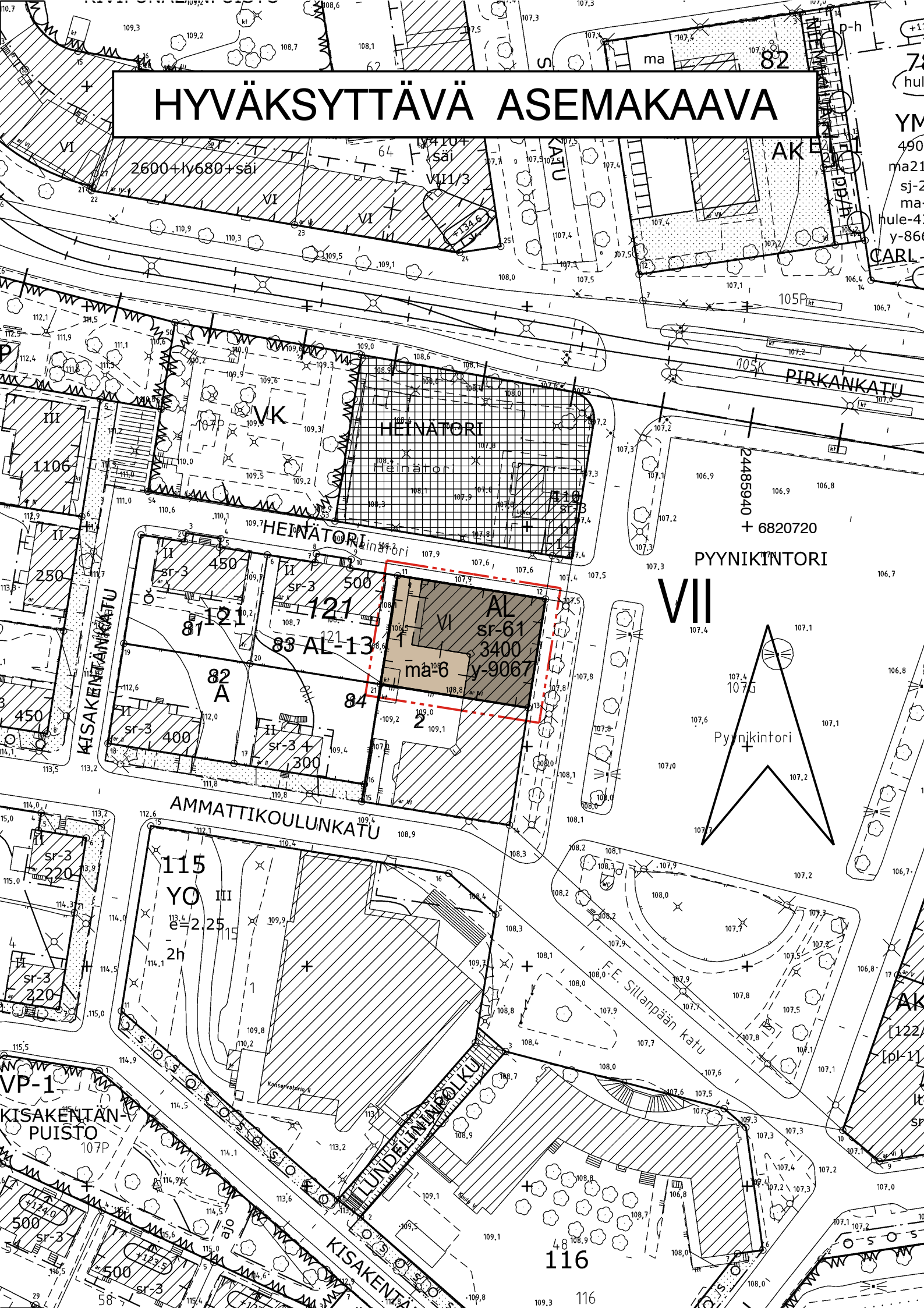




## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VII

121

1

3400

VI

Rakennusala.

ma-6

sr-61

y-9067

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella porrashuoneen rakennustaiteellisia arvoja. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Pyynikinteen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että arvot säilyvät.

### Piha ja ympäristö

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.

Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

### Pysäköinti

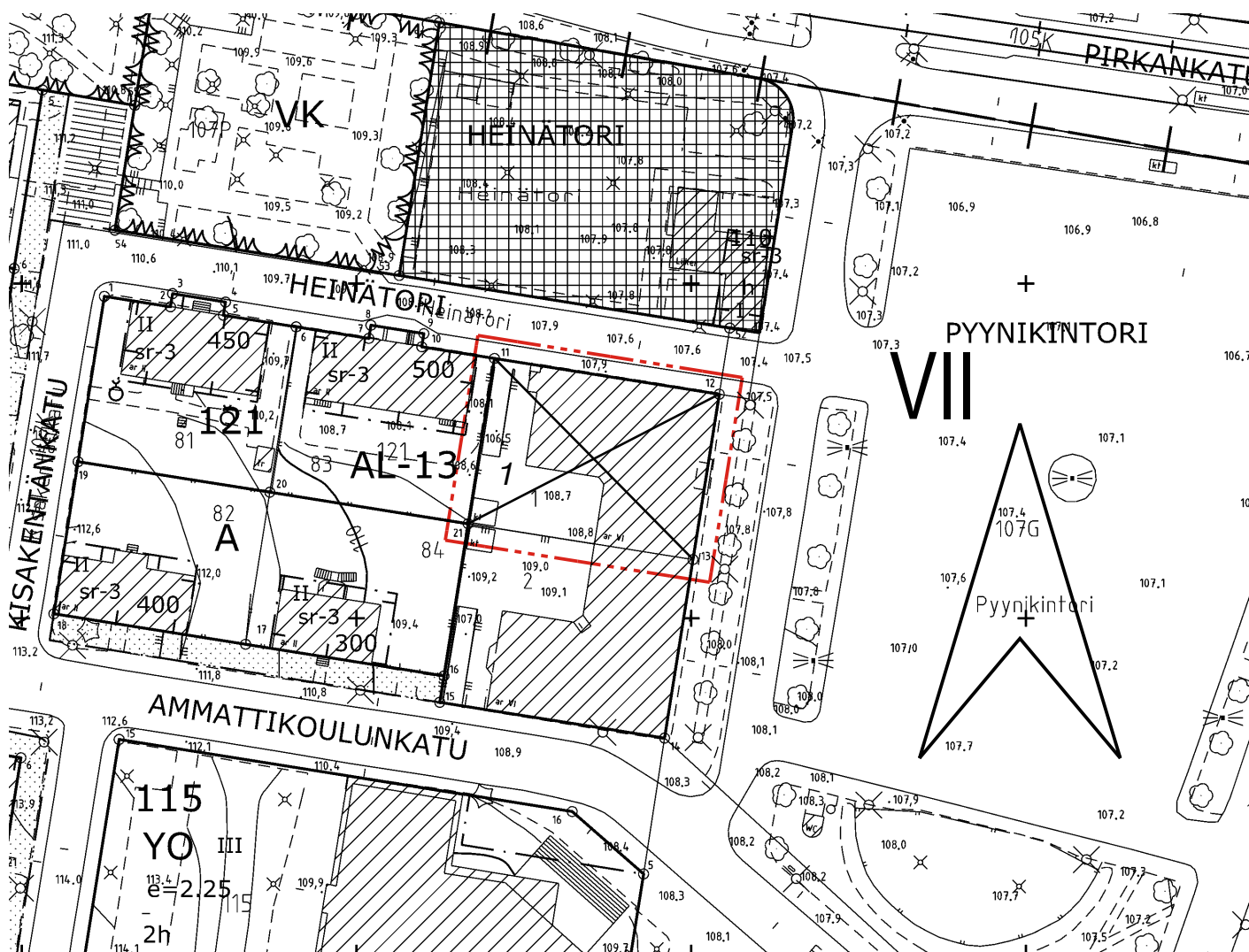
#### Polkupyöräpaikat pp/k-m²:

Asuminen 1/40  
Opiskelija-asuminen 1/30  
Valtion tukema asuntotuotanto 1/35  
Liiketilat <2000 k-m² 1/100  
Liiketilat >2000 k-m 1/150  
Toimistotilat 1/100  
Palveluasuminen 0,25 pp x työntekijä

### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VII (107, PYYNIKIRINNE)  
Kortteli nro: 121  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 10.06.1936 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -182.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4137/28.03.1977.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                 |               |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS                                                |               | Antti Alarotu  |                     |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. |               | 16.3.2026      | kaupungeingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                        |               |                |                     |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS                                                 |               | Elina Karpinen |                     |
| Suunnittelija                                                                                   | EERO HAAPANEN |                |                     |
| Piirtäjä                                                                                        | Ö.A           |                |                     |
| Pvm.                                                                                            | 19.3.2026     | 25.5.2026      | Elina Karpinen      |
| Tark.                                                                                           | 25.5.2026     |                | asemakaavapäällikkö |
| Asemakaavakartta nro 9067                                                                       |               | Yla. hyv.      |                     |